

РАЙОНЕН СЪД ДРЯНОВО

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 45/2015 по описа на СИС при РС – Дряново

Подписаната Надежда Кръстева – ДСИ при РС – гр.Дряново обявявам на интересуващите се, че по изпълнително дело № 45/2015 по описа на СИС при РС – Дряново от **15 септември 2025г. до 15 октомври 2025г.** ще се проведе в Районен съд – Дряново, ул."Бачо Киро" № 21, Съдебно – изпълнителна служба, етаж № 1, стая № 1, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден, на **1/6 идеални части** от следните недвижими имоти, принадлежащи на Диан Дянков от гр.София, за удовлетворяване вземането на Любомира Прокопиева от гр.Троян, а именно:

1. 1/6 идеална част от поземлен имот с идентификатор 23947.94.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/18.12.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение. Адрес на поземления имот – гр.Дряново, местност „Гредата“, целият с площ 4865 кв.м., трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5. Предишен идентификатор – 23947.94.1, номер по предходен план – 094001, при съседи – 12677.194.6, 23947.94.11, 23947.94.12, 23947.94.9. Имота е образуван по проект за делба на имот № 0904001 по картата на землището на гр.Дряново с код по ЕКАТТЕ 239747, находящ се в местността „Гредата“, с площ 4866 кв.м., пета категория, с начин на трайно ползване – нива, при граници и съседи – имот № 094012, имот № 094011, землищна граница и имот № 094009.

НАЧАЛНА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването при публичната продан за 1/6 идеална част
е

476.80 лв./четиристотин седемдесет и шест лева и 80 стотинки/ лв.

2. 1/6 идеална част от поземлен имот с идентификатор 23947.186.430, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/18.12.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение. Адрес на поземления имот – гр.Дряново, местност „Арахангел“, целият с площ 5098 кв.м., трайно предназначение на територията – горска, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел – 228/щ, вид на гората – широколистни високостъблени, вид на подотдела – семенно насаждение. Предишен идентификатор – 23947.186.14. Номер по предходен план – 186053, при граници и съседи – 23947.186.53, 23947.186.431, 23947.186.31,

23947.186.429.Имота е образуван по проект за делба на имот № 186014 по картата на землището на гр.Дряново, с код по ЕКАТТЕ 23974, с начин на трайно ползване – дървопроизводителна горска площ, при граници и съседи – имот № 186052, имот № 186031, имот № 186054, и имот № 079004.

НАЧАЛНА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването при публичната продажба за 1/6 идеална част е 1376.48 лв./хиляда триста седемдесет и шест лева и 48 стотинки/лв.

Оглед на гореописаните имоти може да се извършва всеки ден от 9 до 19 ч., през времетраенето на продажбата, посочено по – горе, на адрес: гр.Дряново, м.“Гредата“, м.“Арахангел“.

Съгласно удостоверение за вещни тежести издадено от СВ – Дряново върху имота има вписани: Договор за доброволна делба - вх. Рег.№ 7454/18.11.2008г., том I, № 204/2008г., Дв.вх.рег.№ 1038/18.11.2008г., възбрана вх.рег.№ 999/25.11.2013г., том I, № 104/2013г., дв.вх.рег.№ 998/25.11.2013г. вписана в полза на вискателя по настоящето изпълнително дело и Обезпечителна заповед от 04.11.2020г., по НОХД № 2279/2020г. по описа на Окръжен съд – Стара Загора, издадена в полза на Окръжна прокуратура Стара Загора, вписана в СВ – Дряново - вх.рег.№ 614/06.11.2020г., акт 49, том I.

Интересуващите се могат да се явят всеки присъствен ден и час в **регистратурата на Районен съд – Дряново, етаж № 1, стая № 2** да прегледат книгата, след внасяне на държавна такса по чл.45 от Тарифа за ДТ към ГПК – 20 лв., по сметка на ДСИ при РС – Дряново, в “Централна кооперативна банка” АД клон Габрово, представителство Дряново – IBAN: BG 49CECB979033E4177700 BIC - CECBVBGSF.

Задатъкът 10% върху началната цена, по чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително в “Централна кооперативна банка” АД клон Габрово, представителство Дряново, по сметка на Държавен съдебен изпълнител – IBAN: BG 49CECB979033E4177700 BIC - CECBVBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в регистратурата на районния съд, което се отразява във входящия регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Длъжникът, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени в чл.185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден – 15 октомври 2025г. – 17.00ч. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най- късно в този срок.

На 16 октомври 2025г. в 10.00 ч. в канцеларията на ДСИ при РС – Дряново, етаж 1, стая 1, в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще бъде съставен протокол.

Държавен съдебен изпълнител:

